

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	<input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas <input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimas <input type="checkbox"/> Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas <input type="checkbox"/> Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Tvarkybos darbų projekto parengimas <input checked="" type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos <input checked="" type="checkbox"/> Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (reikalingi atlikti tyrimai, suderinimai, BIM modelio sukūrimas ir kt.)
3.	Projekto pavadinimas	Visuomeninės mokslo paskirties pastato Šviesos takas 30, Šiauliuose (unikalus Nr.2996-8006-6018) kapitalinio remonto projektas. Pavadinimas gali būti keičiamas.
4.	Statinio adresas	Šviesos takas 30, Šiauliai
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – Visuomeninis mokslo paskirties pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esamas pastatas Paskirtis: Visuomeninis mokslo paskirties pastatas. Unikalus pastato numeris- 2996-8006-6018 Statinio bendras plotas – 1698.48 m ² , pagrindinis plotas –1248.51 m ² , užstatymo plotas – 1289.00 m ² , pastato tūris – 7061m ³ . Statybos metai – 1967 m. Aukštų skaičius – 2.
7.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> Naujo statinio statyba <input type="checkbox"/> Statinio rekonstravimas* Statinio remontas: <input checked="" type="checkbox"/> Statinio kapitalinis remontas <input type="checkbox"/> Statinio paprastas remontas <input type="checkbox"/> Pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> Statinio griovimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.	Statinio kategorija	<input checked="" type="checkbox"/> Ypatingasis statinys <input type="checkbox"/> Neypatingasis statinys <input type="checkbox"/> Nesudėtingasis statinys Esant reikalui patikslinti statinio kategoriją.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pagrindinė pastato paskirtis yra mokslo paskirties pastatas. Projektuotojas, rengdamas projektą, privalo atlikti matavimus (jei reikia) ir esamos situacijos vertinimą, siekiant parinkti tinkamus projekte numatomus sprendinius. Projektuojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti 2023-04-07 d. Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Preliminari projekto kaina pateikiama kartu su projektiniais pasiūlymais ~ 1.400.000,00 Eur
12.	Lėšų pobūdis	<input checked="" type="checkbox"/> Savivaldybės biudžeto lėšos <input type="checkbox"/> Skolintos lėšos <input type="checkbox"/> Valstybės biudžeto lėšos <input type="checkbox"/> Europos Sąjungos finansinės paramos lėšos <input type="checkbox"/> Valstybės investicijų projektų lėšos <input type="checkbox"/> Kitų šaltinių lėšos
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai;</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Techninis darbo projekto dalys:</i> <input checked="" type="checkbox"/> bendroji; <input checked="" type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas); <input checked="" type="checkbox"/> architektūros; <input checked="" type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> gamybos (paslaugų) technologijos; <input type="checkbox"/> susisiekimo; <input checked="" type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input checked="" type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> dujotiekio; <input checked="" type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input checked="" type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input checked="" type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input checked="" type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input checked="" type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos <input checked="" type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<input checked="" type="checkbox"/> gaisrinės saugos. <input type="checkbox"/> Branduolinės saugos (BEOS); <input checked="" type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input checked="" type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> ekonominė. <input type="checkbox"/> kultūros paveldo tvarkybos.
13.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, statybinių tyrimų ataskaitos parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto taisymas pagal Užsakovo, projekto ekspertų ir statybą leidžiančio dokumento išdavimą derinančių įstaigų atstovų pastabas.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems ir derėti tarpusavyje.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame LR aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.</p>
13.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti specialiuosius reikalavimus (jei būtina), prisijungimo sąlygas (jei būtina), atlikti visus reikalingus tyrimus, gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei būtina), atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus ir kitus privalomus tyrimus, jei reikia; parengti siūlomų servitutų projekto</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>planą, dėl naudojimosi patalpomis ar statinio dalimis (jei reikia), PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimas), PAV (poveikio aplinkai vertinimas), NATURA 2000 vertinimas (jei reikia).</p> <p>Taip pat projekto vykdymo priežiūra.</p> <p>Vadovautis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo II skyrius 4. punktas aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarka ir rezultatų apskaičiavimas ir 2 priedas XII skyrius pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai.</p>
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip du kartus per mėnesį ir, esant reikalui, dažniau, arba kai to pareikalauja Užsakovas.</p> <p>Paslaugos vykdytojas privalo vykdyti Objekto pasitarimų protokoluose priimtus sprendimus, spręsti su projekto įgyvendinimu susijusius klausimus, fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose. Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo deleguoti į Objektą reikiamą skaičių statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities). Organizuoti pastebėtų techninio darbo projekto sprendinių klaidų taisymą. Pakoreguoti techninį darbo projektą pagal Užsakovo Pastabas. Pasirašyti statybos užbaigimo dokumentus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūravimo statinio projekto sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Vykdyti kitas pareigas, nurodytas galiojančios redakcijos statybos techniniame reglamente, reglamentuojančiame projekto vykdymo priežiūrą. Dalyvauti statybos užbaigimo komisijos darbe Užsakovo nurodytu terminu. Vykdyti kitas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytas privalomas funkcijas.</p>
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Perkamos paslaugos suteikimo trukmė nurodoma kalendorinėmis dienomis.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Projektui reikiami tyrimai: pradžia <u>po sutarties pasirašymo</u> trukmė 30 k. d. iki projekto viešinimo visuomenei</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai (įskaitant viešinimo procedūras, visus reikiamus pritarimus ir suderinimu, kad</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>būtų gautas statyba leidžiantis dokumentas): <u>pradžia po sutarties pasirašymo</u> <u>trukmė 60 k. d. iki statybos leidimo gavimo</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas (įskaitant visus reikiamus pritarimus ir suderinimus, teigiamą ekspertizės išvadą). <u>pradžia po projekto viešinimų procedūros</u> <u>trukmė 150 k.d.</u> <u>iki statytojo projekto patvirtinimo.</u></p> <p>☐ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos: <u>trukmė ~ 420 k. d.</u> <u>iki Statybos užbaigimo akto ir /ar deklaracijos gavimo</u></p> <p>☐ Supaprastinto projekto parengimo <u>trukmė _____ (mėn.; sav.; k.d.)</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kalendorinis paslaugų teikimo grafikas pateikiamas kartu su pasiūlymu.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsakingais skyriais..</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> statybos techniniai reglamentai,</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</p> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Europos standartą perimančią Lietuvos standartą,</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tarptautinį standartą,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><input checked="" type="checkbox"/> kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p>
16.	<p>Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)</p>	<p>Parengti Visuomeninės mokslo paskirties pastato esančio Šviesos takas g. 30, Šiauliuose (unikalus Nr. 2996-8006-6018) kapitalinio remonto projektą.</p> <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir atlikti statybos darbus. Projekto rengėjas turi suderinti projekto sprendinius su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsakingais skyriais, ekspertais, gauti statybos leidimą.</p> <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsakingais skyriais.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos higienos normomis, statybos techniniais reglamentais ir šia projektavimo užduotimi. Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatyti žmonių su negalia patekimą į antrą aukštą.</p> <p>Vadovaujantis techniniu reglamentu STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ suprojektuoti patalpas priedangai.</p>
17.	<p>Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai</p>	<p>Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.</p>
18.	<p>Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai</p>	<p><i>Universaliojo dizaino principai ir kokiomis priemonėmis turės būti įgyvendinti projekte/</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><input type="checkbox"/> lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</p> <p><input type="checkbox"/> tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</p> <p><input type="checkbox"/> tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</p> <p><input type="checkbox"/> kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminių padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</p> <p><input type="checkbox"/> vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</p> <p>Pagrindinis įėjimas į pastatą turi būti įrengtas taip, kad asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų ir į projekto lėšomis sutvarkytas patalpas; (įrengti liftą arba keltuvus prie turėklų (kur reikia), taktilinius paviršius (kur reikia)) remontuojamos vidaus patalpos (judėti skirtos zonos, t. y. durys, slenksčiai, koridoriai ir bent vienas sanitarinis mazgas) turi būti pritaikytos asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis. (SADM)</p>
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir naudingi, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą pastato patalpos paskirčiai būtinas savybes. Energinio naudingumo lygis turi pasiekti B klasę ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus, tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus.</p> <p>Pastato kokybė turi užtikrinti komfortiška aplinką vaikams, bei ten dirbantiems asmenims.</p>
19.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai	Numatyti nuotekų nuvedimą nuo pastato iki pirmųjų šulinių, numatyti dangų atstatymo darbus po inžinerinių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
19.2.	architektūros daliai	<p>tinklų keitimo.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio pažeistų paviršių remontas ir šiltinimas, įrengiant ventiliuojamą fasadą.</p> <p>1. Atliekant išorės sienų šiltinimą (tame tarpe ir cokolio), reikalinga numatyti senos nuogrindos, laiptų aikštelių demontavimo bei naujos įrengimo darbus. Atstatyti sienų ir cokolio (įskaitant pamatą) pažeidimus į pradinę padėtį. Pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinių sluoksnių bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltintą cokolį, dengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Išorės sienų dažymas.</p> <p>Pateikti detalų išorės sienų šiltinimo darbų aprašą bei šiltinimo detales, atliekant pastato modernizavimo techninį darbo projektą.</p> <p>Įvertinti ir jei reikalinga lauko pusėje suprojektuoti uždarus įėjimus į grupes, taip pat suprojektuoti naują terasą, kurioje statomi vežimėliai ir lauko žaidimų priemonės.</p> <p>Siekama B energinio naudingumo klasės</p> <p>2. Stogo šiltinimas Įvertinti stogo būklę, jei reikalinga suprojektuoti – papildomą stogo šiltinimą arba demontuoti esamą ir suprojektuoti pilną stogo dangos atnaujinimą. Statybos darbai turi atitikti techninius reikalavimus, naudojamos medžiagos turi tenkinti higienos, saugos ir kitus STR reikalavimus. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Paruošiamas detalus stogo šiltinimo darbų bei šiltinimo detalių aprašas.</p> <p>3. Suprojektuoti viso pastato langus, atitinkančius tokios paskirties pastatams keliamus STR ir HN reikalavimus. Naujų langų ir profilių turi būti pagaminti iš medžiagų, atitinkančių RAL-RG 716/1 reikalavimus. Angokraščiai aptaisomi, tinkuojami, glaistomi, dažomi, atliekama pilna apdaila. Naujų langų triukšmo slopinimo lygis ≤ 35 dB.</p> <p>4. Senų durų keitimas į naujas. Naujos durys turi užtikrinti lengvesnį žmonių su negalia patekimą į pastatą. Durys projektuojamos su spyra ir automatinio uždarymo mechanizmu. Atstatoma angokraščių apdaila.</p> <p>5. Atnaujinti lauko laiptus/aikšteles bei turėklus, įrengiamas pandusas lengvesniam žmonių su negalia patekimui į pastatą;</p> <p>6. Atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų laiptines.</p> <p>7. Numatyti lietaus nubėgimo ir nuvedimo bei kitų būtinų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>sistemų keitimą.</p> <p>8. Suremontuoti bendros paskirties (menų, sporto salės, visos vidaus patalpos) patalpas. Pastato sanitariniuose mazguose ir visuose remontuojamuose patalpose numatyti grindų, sienų, lubų apdailą.</p> <p>Vidaus laiptinių laiptų, pakopų, turėklų atnaujinimą, ar keitimą. Keičiamos pastato vidaus ir lauko durys, peržiūrint jų varstymo kryptis ir evakuacijos planus. Atstatoma angokraščių apdaila.</p> <p>7. Suprojektuoti liftą, kuris turi užtikrinti lengvesnį žmonių su negalia judėjimą pastate.</p>
19.3.	konstrukcijų daliai	<p>Įvertinti, esamus nuotekų vamzdžių kanalus, esančius pirmo aukšto grindų konstrukcijoje, įvertinus visų esamų konstrukcijų techninę būklę, parinkti optimaliausią sprendinį. Projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projekto techninėse specifikacijose turi būti nurodyti konkretūs reikalavimai (leistini nuokrypiai, darbų atlikimo, kokybės įvertinimo metodai bei rodikliai) konkretiems projekte numatytiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms).</p>
19.4.	technologijos daliai	Nenumatoma
19.5.	susisiekimo daliai	Nenumatoma
19.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<p>Pastate atnaujinti šalto vandens prietaisus, sanitarinių mazgų buitinių nuotekų sistemas. Šios sistemos turi atitikti jiems keliamus reikalavimus.</p> <p>Buitinės nuotekos iš pastato išvedamos į artimiausią miesto nuotekų tinklą šulinius. Pakeisti nuotekų vamzdžius, esančius pirmo aukšto grindų konstrukcijoje ir likusioje pastato dalyje iki pirmų kiemo šulinių. Esami ketiniai vamzdynai keičiami į plastikinius nuotekų vamzdžius, skirtus montavimui grunte.</p> <p>Atnaujinti lietaus nuotekas. Vandens surinkimas nuo pastato ir aikštelių.</p>
19.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<p>Visos šildymo sistemos atnaujinimas.</p> <p>1. Esamą vienvamzdę sistemą keisti į dvivamzdę šildymo sistemą; atnaujinti šilumos punktą, keičiami, visi magistraliniai vamzdynai bei stovai. Keičiami kanaluose esantys magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai (prisijungimo vieta už esamo šilumos punkto). Naujai projektuojami radiatoriai ir grindinis šildymas su valdymo automatika. Ant šildymo prietaisų numatyti termostatiniai ventilius su termostatinėmis galvomis, patalpų projektinei temperatūrai užtikrinti.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>2.Suprojektuoti mechaninę vėdinimo sistemą visame pastate. Esamą įrangą virtuvėje pritaikyti naujomis sąlygomis.</p> <p>3.Kondicionieriai paliekami</p>
19.8.	dujotiekio daliai	Nenumatoma
19.9.	elektrotechnikos daliai	<p>Įvertinti elektros skydinę ir suprojektuoti naujai</p> <p>1.Keisti elektros tinklų instaliaciją, reikalavimus atitinkančia su žžeminimu elektros energijos tiekimo sistema.</p> <p>2.Kasdieninės eksploatacijos įrenginius ir prietaisus keisti naujesniais, mažiau energijos vartojančiais prietaisais;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taikyti labiausiai efektyvius lempų derinius su reikalaujamu apšvietimo lygiu ir spalviniu atitikimu; • numatyti automatinę apšvietimo kontrolę;
19.10	elektroninių ryšių daliai	<p>Pastato duomenų perdavimo tinklui numatoma aktyvinė įranga turi palaikyti optimalią greitaveiką.</p> <p>Kompiuterinių - telefoninių tinklų maitinimas turi būti suderintas su kitose dalyse numatomais sprendiniais.</p>
19.11.	apsauginė signalizacijos daliai	Suprojektuoti naują apsauginės signalizacijos sistemą.
19.12.	gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	Suprojektuoti naują gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą
19.13	procesų valdymo ir automatizacijos daliai	Suprojektuoti telekomunikacijos sistemas (internetas, telefono tinklas). Užtikrinti visų patalpoje veikiančių sistemų (vėdinimas, šildymas, signalizacija, patalpos valdymo sistema ir kt.) suderinamumą, bei veikimą
19.14	šilumos gamybos ir tiekimo daliai	Suprojektuoti naują šilumos punktą, remiantis šildymo ir vėdinimo sprendiniais.
19.15	gaisrinės saugos daliai	Numatyti konstrukcijų sprendinius, įvertinti vidaus ir lauko durų varstymo kryptis, bei jų tipą. Suprojektuoti gaisrinės saugos sprendinius, taip, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės aktus
19.16	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	<p>Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant projekto įgyvendinimo terminą, statybvietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius. Būtina atsižvelgti, kad fizinių darbų įgyvendinimo metu, aplink sklypo teritoriją bus vykdoma veikla.</p> <p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis turi atitikti 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.</p>
19.17	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	<p>Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis
19.18	Kultūros paveldo daliai	Nenumatoma
19.19.	kita	<p>Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkrečioms statybos darbams, statybos produktams (gaminiam, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Parinkti energiją taupančius šiuolaikinius sistemos prietaisus. Numatyti saugius konstrukcijų sprendinius.</p> <p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.</p> <p>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis:</p> <p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</p> <p>Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;</p> <p>Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;</p> <p>STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;</p> <p>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“</p> <p>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</p> <p>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</p> <p>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</p> <p>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;</p> <p>STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;</p> <p>STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;</p> <p>STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;</p> <p>STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;</p> <p>STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;</p> <p>STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;</p> <p>STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kondicionavimas“;</p> <p>STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;</p> <p>Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:</p> <p>HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;</p> <p>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;</p> <p>Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;</p> <p>RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;</p> <p>Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;</p> <p>Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;</p> <p>LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;</p> <p>Atliekų tvarkymo taisyklės;</p> <p>Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;</p> <p>Nuotekų tvarkymo reglamentas;</p> <p>Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.</p> <p>Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.</p>
20.	<p>Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai</p>	<p>Pateikiamas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas (LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt. (tvarių pastatų vertinimo sertifikatai)), bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis.</p> <p>Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu) 2. Biurų pastatų projektavimo ir statybos grupė: LT.pdf (europa.eu) 3. ir kt.
21.	<p>Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.</p>	<p>Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Statybos ir renovacijos skyriumi, švietimo įstaigos administracija. Derinti pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių sprendinių aprašymai. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu. Atlikti bendrąją ir dalinę konstrukcijų ekspertizes, gauti teigiamas išvadas, bei po visų suderinimui Užsakovui pateikti projektą.</p> <p>Suderinti projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinius su</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Statytoju, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarią projekto sąmatinę vertę. Atlikti projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei.
22.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	Siekiami B energinio naudingumo klasės
23.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Numatyti statybos darbų organizavimo ir vykdymo eiliškumą ir optimalią statybos darbų atlikimo trukmę.
24.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Parengti projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą pagal 13 punkte nurodytas perkamų paslaugų apimtis. Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą Užsakovui pateikti projektinius pasiūlymus suderinimui. Projektinius pasiūlymus pataisyti pagal gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) per 5 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Projektuotojas pagal užsakovo pastabas pataisytus projektinius pasiūlymus įkelia į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Projektinius pasiūlymus pagal tikrinančių institucijų pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 5 darbo dienas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą parengti techninį darbo projektą ir gauti teigiamą ekspertizės išvadą bei Užsakovo suderinimą 14 p. nustatytais terminais. Projektą pagal gautas ekspertų pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 5 darbo dienas. Gavus teigiamą ekspertizės išvadą per 2 darbo dienas pateikia užsakovui 2 egz. projekto kompiuterinėje laikmenoje 26 punkte nurodyta tvarka.
25.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 38 punkte nustatyta tvarka.
26.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Perdavimo-priėmimo aktu pateikti Užsakovui 2 (dvi) elektroniniais parašais pasirašytas projektinių pasiūlymų ir projekto egzempliorių kompiuterines laikmenas (CD ar USB). DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC ar PDF formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11 punkto, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punkto, Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 punkto reikalavimus.
27.	Ekspertizės atlikimas	Bendroji ir (ar) dalinė ekspertizė (jei reikia). Statinio projekto ekspertizę organizuos Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija, išrašas	4
	Esamos situacijos ataskaita	6
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką. Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus įrenginius Esamų šalčio mašinų techninė specifikacija, JPG failai	
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai
	Grafinė dalis: parengti 3d projektinių pasiūlymų vizualizacija.
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma)).
Projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Konstrukcijų dalis; 3. Architektūros 4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 6. Elektrotechnikos dalis; 7. Šilumos gamybos ir tiekimo; 8. Apsauginės signalizacijos 9. Procesų valdymas ir automatizavimas; 10. Gaisrinės saugos; 11. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 12. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis.
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai

	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
Projekto vykdymo prižiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinės statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos